



## **COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

**Concessione n°168**

**prog. 168**

**del 07/10/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **26/09/1986** con Prot.n.**29243** dal Sig. **ADRAGNA Vincenzo**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **01/10/1921**, ed ivi residente in Via vicolo Dei Poveri, n.4, **C.F:DRG VCN 21R01 A176K**, in qualità di proprietario. =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. **Ignazio Messana**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"sopraelevazione di un 1° e 2° piano attico, adibiti a civile abitazione, realizzati su un piano terra, già esistente e realizzato con progetto approvato il 28/04/1960 dalla C.E.C. come da elaborati tecnici allegati alla presente"**, censito in catasto al **Fg.125 particella n.2061**, ubicato in **Via Vicolo Dei Poveri**, **confinante:** a Nord con **Vicolo Dei Poveri**, a Sud con **proprietà di Scavone**, a Est con **proprietà di Di Gaetano**, a Ovest con **Via Masaniello**. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario “**favorevole**” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.3243 del 15/03/1993**=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Statico **del 09/07/1992 a firma dell’Arch. Ignazio Messina.**

**Vista** la nota **Prot.n.11257/93/II del 15/12/1994** della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nella quale viene specificato che l’immobile de quo non ricade in zona sottoposta a vincoli paesaggistici; =====

**Vista** l’ istruttoria del Tecnico comunale del **15/05/2013** e che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere favorevole dell’U.T.C. espresso in data **15/05/2013 n.77**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: “***favorevole; Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.***” =====

**Vista** la Nota di Trascrizione **n. 4348 di Rep. relativo all’atto di Donazione del 09/11/1953 registrato a Trapani il 25/11/1953 al n° 721.** =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, il 25/06/2013, dal Sig. Adragna Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

**Vista** la dichiarazione resa dal proprietario, con nota **Prot. n. 33525 del 25/06/2013**, attestante l’impegno, fin d’ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazione di versamento 37 del 25/06/13 di €.262,00 quale  
spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.202.000 ed  
esenti gli oneri concessori. =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per una “**sopraelevazione di un 1° e 2° piano attico, adibiti a civile abitazione, realizzati su un piano terra, già esistente e realizzato con progetto approvato il 28/04/1960 dalla C.E.C. come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.125 particella n°2061**, ubicato in **Via Vicolo Dei Poveri**, al Sig. **Adragna Vincenzo**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **01/10/1921**, ed ivi residente in Via Vicolo Dei Poveri n. 4, **C.F.:DRG VCN 21R01 A176K**, **proprietario dell'intero**. =====

**Contestualmente** si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i. =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 07/10/2013  
L'Istruttore Amm.vo  
**(Angelina Pizzitola)**

**IL DIRIGENTE**  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
(GEOM. GIUSEPPE STABILE)